

Ansökan om lägenhetsbyte – Direktbyte

Byta bostad med någon annan

Rätten att byta lägenhet gäller för alla som har ett förstahandskontrakt och som haft sitt kontrakt i minst ett år. Korttidskontrakt kan inte bytas. Du kan byta mot en annan hyresrätt, även om det är hos en annan fastighetsägare men inte mot ett hus eller en bostadsrätt. Förutsättningen för bytet är att du avstår från din nuvarande hyresrätt i syfte att skaffa en annan bostad. Vid ett godkänt byte sägs ditt hyresavtal automatiskt upp.

Gör det här för att ansöka om ett lägenhetsbyte:

- läs igenom denna information
- fyll i ansökan och skicka den till oss
- invänta ett godkännande från oss

Tillstånd krävs för ett lägenhetsbyte

Vi tillåter byte om du som hyresgäst har så kallat beaktansvärda skäl och att inga andra orsaker talar emot bytet. Det är viktigt att du anger varför du vill göra ett lägenhetsbyte. Bland de skäl som kan accepteras finns till exempel:

- ändrade familjeförhållanden
- studier eller arbete på annan ort

Om ett lägenhetsbyte görs utan vårt samtycke eller tillstånd kan det leda till en uppsägning. Detsamma gäller om vi gett samtycke eller tillstånd grundat på oriktiga uppgifter. Bytet kan inte genomföras förrän alla hyresvärdarna lämnat sitt medgivande.

Ditt ansvar

Du ansvarar för att se till att ansökan är komplett och att informera din sökande bytespart med sådant som handlar om ansökningen.

Den inflyttande hyresgästen ska bifoga:

- hyresavtal
- intyg som styrker inkomst; så som arbetsgivarintyg, intyg om försörjningsstöd, intyg från CSN eller liknande. Om du bifogar ett anställningsavtal behöver du även bifoga de tre senaste lönespecifikationerna. Vid tillfällig anställning eller enskild firma ska inkomsten för de senaste sex månaderna tas med.

Läs mer om våra inkomstkrav på vår hemsida:

<https://molndalsbostader.se/kundservice/uthyrningspolicy/>

Handläggningstid

Innan du kan få ett godkänt lägenhetsbyte måste vi besiktiga din lägenhet och eventuella skador måste åtgärdas först. Handläggningstiden är 6–8 veckor från det att vi fått in en komplett ansökan från dig.

Blankett för ansökan om lägenhetsbyte - direktbyte

Du hittar ditt kontraktsnummer på ditt kontrakt eller under hyresinformation på Mina Sidor, molnalsbostader.se

Nuvarande hyresgäst

Namn kontraktssinnehavare 1:	Namn kontraktssinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Mobilnummer:	Mobilnummer:
Mejl:	Mejl:
Lägenhetens kontraktsnummer (XXX-XXXX):	
Adress:	
Postnummer:	Postort:
Skäl för byte (om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga):	
Önskat datum för lägenhetsbyte (ÅÅÅÅ-MM-DD):	

Inflyttande hyresgäst

Namn kontraktssinnehavare 1:	Namn kontraktssinnehavare 2:
Personnummer:	Personnummer:
Mobilnummer:	Mobilnummer:
Mejl:	Mejl:
Adress:	
Lägenhetens kontraktsnummer (XXX-XXXX):	
Postnummer:	Postort:
Hyresvärd (om annan än Mölndalsbostäder):	
Handläggare:	Telefonnummer:
Skäl för byte (om du behöver mer plats går det bra att lämna en bilaga):	

Viktigt att veta innan ni skriver på

Om ni lämnar uppgifter som inte stämmer kan det medföra straffansvar för osant intygande. Den nya hyresgästen kan även bli uppsagd om hyresavtalet har kommit till genom oriktiga eller utelämnande av uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot ekonomisk ersättning vid ett lägenhetsbyte kan komma att åtalas och straffas för detta.

Underskrift av ansökan

Vi som hyresgäster är införstådda med att våra hyresvärdar kommer att lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

Vi intygar härmed på heder och samvete att de uppgifter vi lämnar är:

- sanna
- att bytet kommer att gå till så som vi lämnat uppgifter om
- att ingen ekonomisk ersättning, vare sig kontant betalning eller på annat sätt, är gjord i anledning av bytet

Ort och datum:	
Bytespart 1	
Kontraktsinnehavare 1:	Kontraktsinnehavare 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:
Bytespart 2	
Kontraktsinnehavare 1:	Kontraktsinnehavare 2:
Namnförtydligande:	Namnförtydligande:

Följande handlingar bifogas om din bytespart har någon annan hyresvärd än Mölndalsbostäder.

- Kopia av hyresavtal
- Intyg som styrker inkomst, till exempel arbetsgivarintyg, intyg från CSN eller dylikt

Kontrollera att din ansökan är komplett, rätt ifylld och undertecknad

Du kan skicka din ansökan på följande sätt till oss:

- Skanna blanketten och mejla den till uthyrning@molndalsbostader.se
- Posta blanketten till Mölndalsbostäder, Box 163, 431 22 Mölndal
- Lämna blanketten i vårt brevkast som sitter på husväggen till vänster om entrén på vårt kontor, Häradsgatan 1, Mölndal.

Behandling av personuppgifter

Mölndalsbostäder behandlar inkomna personuppgifter enligt GDPR. För mer information se vår hemsida <https://molndalsbostader.se/om-webbplatsen/dataskydd-och-gdpr/>